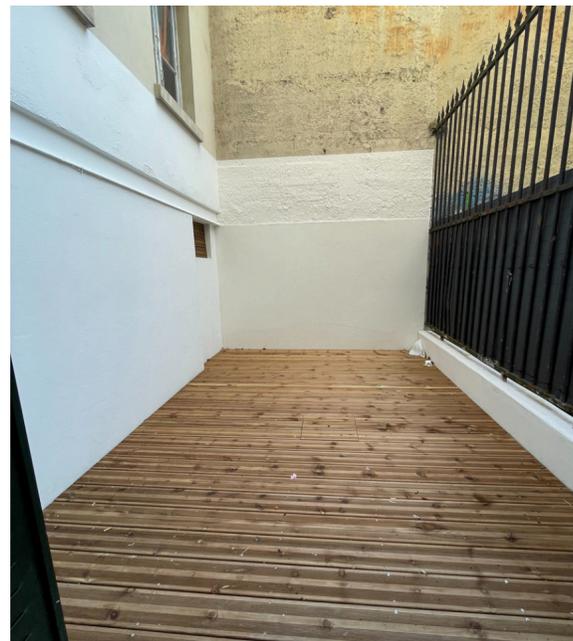


FICHE DE COMMERCIALISATION

47 bis cours Tolstoï, Villeurbanne

Droit au bail. Local commercial traversant entièrement rénové et prêt à aménager. Bénéficie d'une cour arrière ombragée. Situation géographique à proximité des Gratte-Ciel (10 min à pied) et des transports en commun permettant de rejoindre rapidement Lyon et la Presqu'île (C3).

Activités envisagées : petite restauration, service à la personne, commerce de vente, artisanat



51 m²

DE SURFACE TOTALE ET UTILE

3,85m

HAUTEUR SOUS PLAFOND

40 000 €

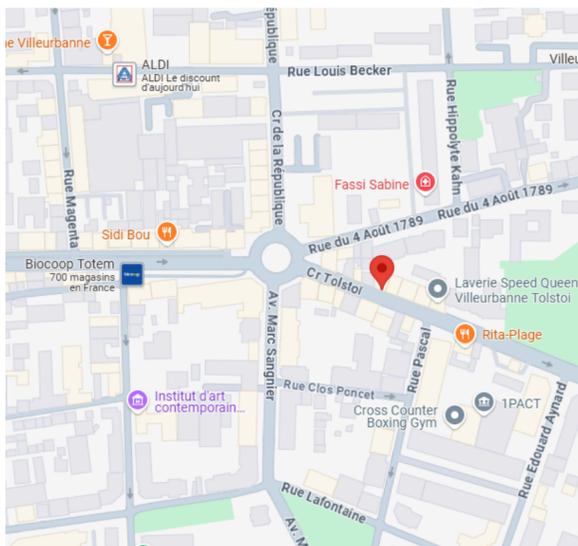
DROIT AU BAIL

676,73 €

LOYER MENSUEL HORS CHARGES HORS TAXE

66.67€

CHARGES MENSUELLES HORS TAXE



ACCESSIBILITÉ

Métro A – Arrêt République
Bus 27 et C3 – Arrêt Institut d'Art contemporain
Station Vélo'V
Quartier Gratte-ciel à 10min
Part-Dieu à 15 min

CARACTÉRISTIQUES

Configuration : Plateau nu
Exposition : Sud
Etat général : Coque "blanche" prête à aménager, devanture et huisseries neuves
Accessibilité PMR : Conforme à la réglementation PMR
Espaces annexes : Cour arrière aménagée

DISPONIBILITÉ ET MODALITÉS DU CONTRAT

Durée du bail : Selon bail
Droit au bail : 40 000 €
Disponibilité : Immédiate

DÉTAILS TECHNIQUE

Accès : Sur rue
Eau chaude : Chauffe-eau électrique
Chauffage : à prévoir
Ventilation : VMC sanitaire
Climatisation : Non
Equipements spécifiques : Gaine d'extraction en attente
Parking : Non

TRAVAUX RECOMMANDÉS

Sol, finition mur, adaptation installation électrique
Aménagement spécifique lié à l'activité projetée

CONDITIONS LOCATIVES

Taxe foncière : €
Taxe foncière/m² : €/m²
Dépôt de garantie: mois